



Maison à rénover de 4 pièces avec fort potentiel à La Neuville-en-Hez

LA NEUVILLE EN HEZ 60510

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison à rénover de 4 pièces avec fort potentiel à La Neuville-en-Hez

À vendre, maison de 4 pièces d'une surface de 99 m² située au rez-de-chaussée dans la paisible commune de La Neuville-en-Hez.

Ce bien à rénover offre un fort potentiel avec ses 2 chambres confortables, une cuisine nue à aménager, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un agréable foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

La maison est équipée d'un chauffage mixte fuel et électrique avec radiateurs, d'un ballon d'eau chaude électrique, et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,40 m.

Le terrain de 262 m², sans vis-à-vis, vous garantit calme et intimité. Située à seulement 2 minutes d'une école, à 10 minutes de la gare et à proximité des commodités comme un bureau de poste et un parc, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie tranquille tout en restant proche des axes routiers et des transports (7 km de la gare, 25 km de l'aéroport et de l'autoroute).

Le bien comprend également une cave et est raccordé au tout à l'égout avec possibilité d'ADSL et fibre optique.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser cette maison selon vos envies.

Référence 6067, prix attractif de 124 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour plus d'informations et organiser une visite.

Tel: 03 44 19 23 80

99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Train	7 km
----------------	------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel + électrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-11 21:05:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	534.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	529 kWh/m2 par an
Surface terrain	262 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4170€ et 5650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



