



Charmante maison 5 pièces à vendre à La Hérelle - 179 000

LA HERELLE 60120

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Charmante maison 5 pièces à vendre à La Hérelle - 179 000

Découvrez cette superbe maison de 5 pièces, idéalement située à La Hérelle, en France, à seulement 30 km de l'aéroport et 10 km de l'autoroute.

Avec une surface habitable de 100 m² sur un terrain spacieux de 1032 m², cette maison de construite en 1948 offre un excellent état général et un bon standing.

Elle comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique/solaire, garantissant confort et économies d'énergie.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation.

Vous apprécierez le calme du quartier, l'absence de vis-à-vis, ainsi qu'un garage fermé, une cave et un balcon.

L'assainissement est assuré par une fosse septique.

La maison est proche des écoles et de la gare, accessibles en 10 minutes, et bénéficie d'une connexion ADSL et fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise.

Contactez-nous vite pour organiser une visite au 03 44 19 23 80 ou 06 73 36 95 87.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 23:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	111.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1032 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



