



Appartement 70 m² avec jardin de 200 m² et dépendance ? Villers-Saint-Paul

VILLERS SAINT PAUL 60870

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Appartement 70 m² avec jardin de 200 m² et dépendance ? Villers-Saint-Paul

Situé sur la commune de Villers-Saint-Paul, venez découvrir cet appartement de 70 m² habitables offrant des prestations de qualité ainsi qu'un extérieur rare pour ce type de bien.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine récente et fonctionnelle, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau et de sanitaires indépendants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 200 m², idéal pour les repas en famille, les moments de détente ou les jeux des enfants. Une dépendance d'environ 11 m² vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire, un atelier ou un futur espace selon vos besoins.

Les prestations techniques apportent un réel confort au quotidien :

Surface habitable : 70 m²

2 chambres

Jardin privatif d'environ 200 m²

Dépendance de 11 m²

Cuisine récente

Double vitrage

Pompe à chaleur air/air
Chauffage au gaz de ville
Ballon d'eau chaude récent
Isolation extérieure
DPE : C
Taxe foncière : 500 €

Ce bien constitue une excellente alternative à une maison, permettant de bénéficier d'un vaste extérieur tout en conservant les avantages d'un appartement.

Il conviendra parfaitement à des acquéreurs en quête d'un premier achat, à un couple souhaitant profiter d'un jardin ou encore à un investisseur recherchant un bien de qualité avec un beau potentiel locatif.

Prix : 159 500 € frais d'agence inclus

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez :

Valentin Papadellis ? Guy Hoquet Clermont

06X85X19X84X99

valentin.papadellis@guyhoquet.com

66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-15 13:34:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	111.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€

Photos du bien



