



Exclusivité Guy Hoquet : Charmante maison 5 pièces à Avrechy, proche écoles et gare

AVRECHY 60130

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Exclusivité Guy Hoquet : Charmante maison 5 pièces à Avrechy, proche écoles et gare

Nous vous proposons en exclusivité cette belle maison de 114 m² située dans le charmant quartier d'Avrechy, à seulement 1 km de la gare et 3 minutes à pied de l'École communale d'Avrechy.

Idéale pour une famille, cette maison de plain-pied comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC et 1 bureau.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique/solaire, garantissant confort et économies d'énergie.

Le terrain de 979 m² est calme, sans vis-à-vis, avec un bon état général et des fenêtres en PVC double vitrage.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol, d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'un portail électrique.

La maison est raccordée à l'assainissement tout à l'égout et dispose de la fibre optique.

Proche des commerces (1 km), de la voie express (1 km) et à 30 km de l'aéroport, cette maison est parfaite pour un cadre de vie agréable et pratique.

Prix : 240 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour organiser une visite !

Tel: 03 44 19 23 80 ou 06 27 88 32 06

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-24 05:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	979 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



