

DOUBLE MAISON SECTEUR AGNETZ - 320 000 EUROS**MAISON DE PLAIN-PIED
2 CHAMBRES****MAISON SUR SOUS-SOL
TOTAL 4 CHAMBRES**

Ensemble immobilier de deux maisons

AGNETZ 60600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**88 Rue de la République
60600 Clermont**03 44 19 23 80**

Ensemble immobilier de deux maisons

Ensemble immobilier de deux maisons en EXCLUSIVITÉ ? GUY HOQUET CLERMONT

Découvrez en exclusivité chez Guy Hoquet, cet ensemble immobilier proposé par Jordane Lepage, idéal pour concrétiser un projet de vie, un investissement ou une activité professionnelle.

Cet ensemble se compose de deux maisons indépendantes, chacune bénéficiant de son propre compteur électrique, offrant une grande liberté d'utilisation.

La première maison, de plain-pied, est prête à accueillir ses futurs propriétaires. Elle comprend deux chambres, ne nécessite aucun travaux, dispose d'un poêle à granulés pour le chauffage ainsi que d'une cave.

Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.

La seconde maison, d'environ 110 m², est édifiée sur un sous-sol total. Elle est équipée d'une chaudière neuve au gaz de ville ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage. Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, laissant la possibilité de l'aménager selon vos goûts et vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez de petites dépendances, d'un garage et de la possibilité de créer deux accès véhicules, un véritable atout pour dissocier les deux habitations.

Ce bien s'adapte à de nombreux projets :

Résidence principale avec une seconde maison pour accueillir un proche ou un membre de la famille.

Installation d'une activité professionnelle ou d'un local indépendant à proximité de votre habitation.

Investissement locatif avec la possibilité de louer les deux maisons ou d'habiter l'une tout en louant l'autre afin de générer un revenu complémentaire.

Projet de division, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Taxe foncière : 2 700 € par an pour l'ensemble.

Grâce à sa configuration, son potentiel et sa polyvalence, cet ensemble immobilier représente une opportunité rare sur le secteur d'Agnetz.

Prix : 320 000 € ? Frais d'agence inclus.

190 m²

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1066 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

DOUBLE MAISON SECTEUR AGNETZ - 320 000 EUROS



MAISON DE PLAIN-PIED
2 CHAMBRES



MAISON SUR SOUS-SOL
TOTAL 4 CHAMBRES



