



## Maison en pierre à Vendre à Breuil-le-Sec

BREUIL LE SEC 60840

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison en pierre à Vendre à Breuil-le-Sec

Découvrez cette magnifique maison ancienne en pierre, d'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 862 m<sup>2</sup> à Breuil-le-Sec.

Offrant 6 pièces dont 4 chambres, cette demeure bénéficie d'un excellent état général avec des prestations de qualité : cuisine indépendante aménagée et équipée, chauffage au fuel avec radiateurs (possibilité de passer au gaz de ville), double vitrage PVC, volets roulants électriques, et une hauteur sous plafond de 2,70 m garantissant un espace de vie confortable.

Profitez d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de 2 WC, ainsi que d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité.

L'extérieur séduit avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, un garage double, un grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup>, un portail électrique.

La localisation est idéale : à seulement 1 km des commerces, 5 minutes de la gare, 2 minutes des écoles telles que l'École maternelle de Breuil-le-Sec, l'École élémentaire Amand Lefevre et l'École Olympe de Gouges, ainsi qu'à proximité des transports en commun et des axes routiers majeurs. Ce bien rare sur le marché allie charme de l'ancien et confort moderne, à ne pas manquer.

Contactez Valentin PAPADELLIS Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour une visite exclusive.

|                      |            |            |       |       |              |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 142.2 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 133 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 4                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Accès Bus              | 1 min             |
| Accès Gare             | 5 min             |
| Accès Ecole            | 2 min             |
| Distance Train         | 5.00 km           |
| Distance Commerces     | 1.00 km           |
| Surface terrain        | 862 m2            |

---

---

## Photos du bien





