

# GUY HOQUET

## Maison de charme 200 m<sup>2</sup> à Mérard

BURY 60250

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République  
60600 Clermont

## Maison de charme 200 m<sup>2</sup> à Mérard

MAISON 5 PIÈCES AU CALME EN LISIERE DE FORET  
COUP DE COEUR ASSURÉ

En vente : dans cette petite commune de Mérard proche de Bury (65250), venez découvrir cette maison lumineuse de 5 pièces au calme de 200 m<sup>2</sup>. Elle possède un beau salon/séjour de 52 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une buanderie et une belle entrée. Au premier étage se trouvent trois chambres (entre 14 et 16 m<sup>2</sup>), un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, un palier de 22 m<sup>2</sup>.

Cette demeure dispose d'une grande terrasse de 75m<sup>2</sup> et d'un jardin clos de plus de 3 000 m<sup>2</sup> en lisière de forêt sans vis-à-vis.

Cette charmante maison situé au calme dans une impasse est également proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme 365 000 euros

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus de renseignements.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique

Surface séjour	52 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---