

GUY HOQUET

À vendre à CLERMONT (60600), maison 8 pièces d'une surface habitable de 280 m².

Clermont 60600

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République
60600 Clermont

À vendre à CLERMONT (60600), maison 8 pièces d'une surface habitable de 280 m².

Située à CLERMONT en plein centre ville (60600), cette maison bourgeoise de standing offre 9 pièces réparties sur 280 m² (2 142 m² de terrain clos). Elle possède 6 chambres (dont une au rez-de-chaussée), un double séjour de 46 m², une cuisine aménagée/équipée, un bureau. Elle est aussi pourvue de 2 salles de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 4 toilettes.

Sous sol total avec cave.

Grenier aménageable de 108 m²

De plus, 40 m² de terrasse, un jardin, un garage de 3 voitures complète cette maison.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz de ville. Cette maison possède également des cheminées.

Au niveau du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C et de classe D.

Avec un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces à 0,5 km, cette maison est bien entourée. Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez une gare à 5 min et un aéroport à 45 km. Son prix est fixé à 450 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 5484.

280 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Taxe Habitation | 3300 € |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 46 m2 |
|----------------|-------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 128 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|
